

AS OY
LAPUAN NAHKURINPUISTO 3



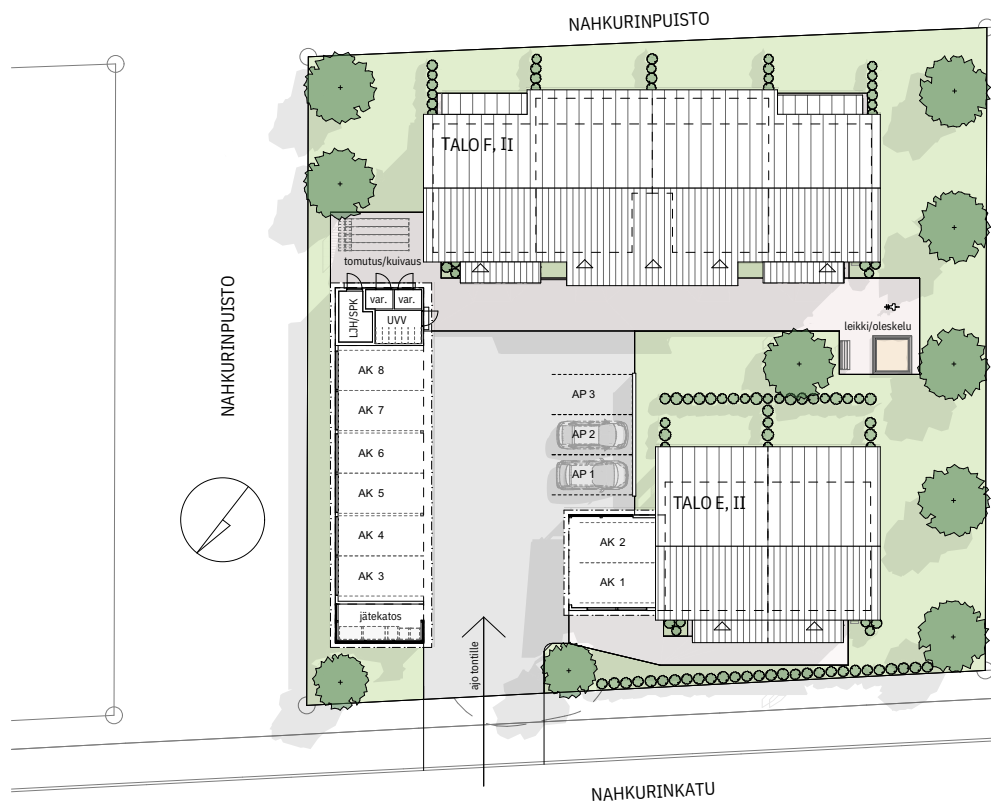
ENNAKKOMARKKINOINTIESITE

Elä ja nauti pohjalaisesta kulttuuriympäristöstä

As Oy Lapuan Nahkurinpuisto 3 tarjoaa laadukasta asumista toimivien palveluiden ja vahvan kulttuuriperinteen läheisyydessä. Historiallinen Vanha Paukku sekä kaupungin keskustan halki virtaava Lapuanjoki tuovat sisältöä asumisviihtyisyyteen. Uusi asuntoyhtiö viimeistelee Nahkurinkadun asuntotarjonnan raikkaalla ilmeellään.

Kaksikerroksisen paritalon ja luhtitalon muodostamassa yhtiössä on kahdeksan kappaletta laadukasta ja uutta kotia. Huoneistot on suunniteltu vastaamaan erilaisessa elämäntilanteessa olevien asukkaiden tarpeita.

Asuntojen koot vaihtelevat tehokkaista 45,5 m² kaksioista avariin 74,0 m² ja 83,5 m² perhekoteihin.

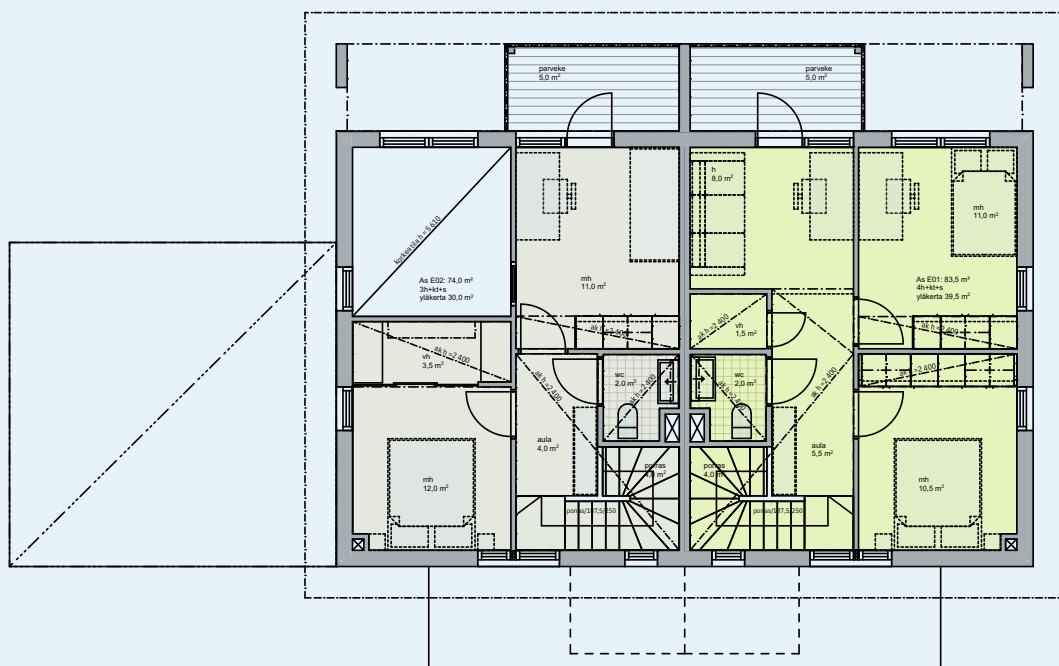




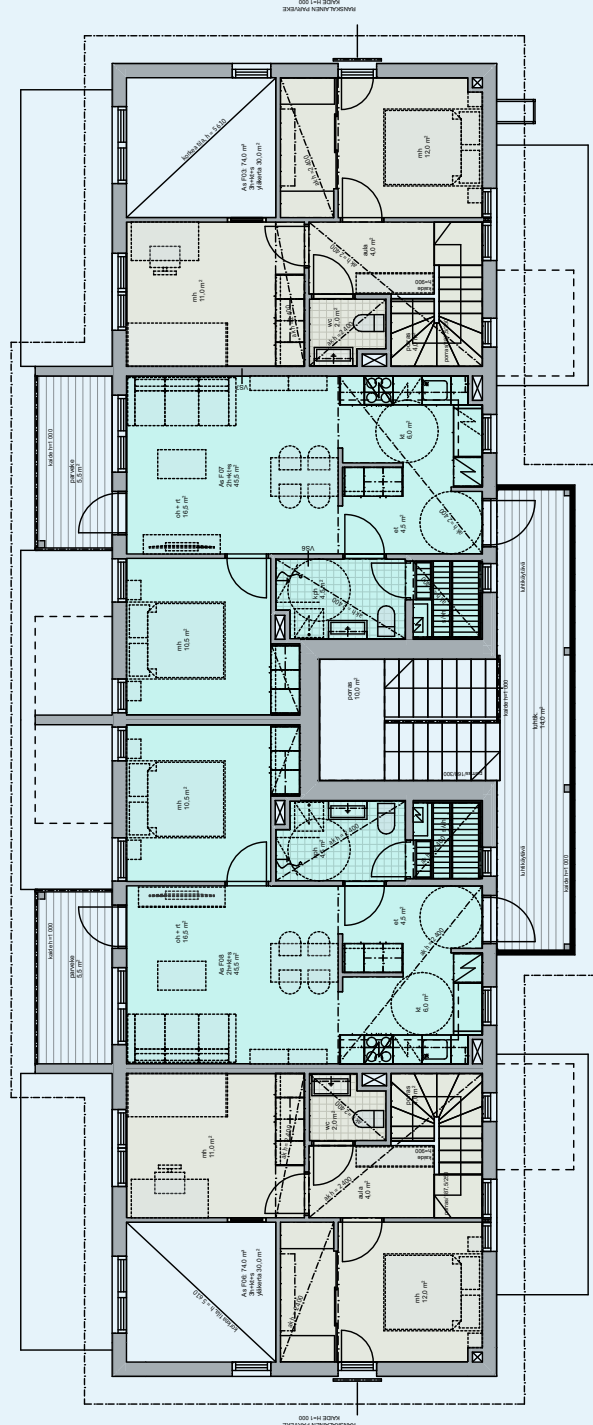
Huoneistoluettelo

Huoneisto	Koko m ²	Tyyppi	Kerros
Paritalo			
E 01	83,5	4h+kt+s	1-2
E 02	74,0	3h+kt+s	1-2
Luhtitalo			
F 03	74,0	3h+kt+s	1-2
F 04	45,5	2h+kt+s	1
F 05	45,5	2h+kt+s	1
F 06	74,0	3h+kt+s	1-2
F 07	45,5	2h+kt+s	2
F 08	45,5	2h+kt+s	2
Autopaikoitus			
Autokatos	8 kpl		
Autopaikka	3 kpl		

Architectural floor plan of a two-story building. The plan shows a symmetrical layout with a central corridor and two main wings. The left wing is labeled '2' and the right wing is labeled '1'. The left wing contains a large hall (As E02: 74.0 m²) and a smaller hall (As E01: 83.5 m²). The right wing contains a large hall (As E02: 74.0 m²) and a smaller hall (As E01: 83.5 m²). The plan also shows various rooms, including a kitchen (kt), a bathroom (h), a staircase (st), and a storage room (varasto). The total area is 1000.0 m².



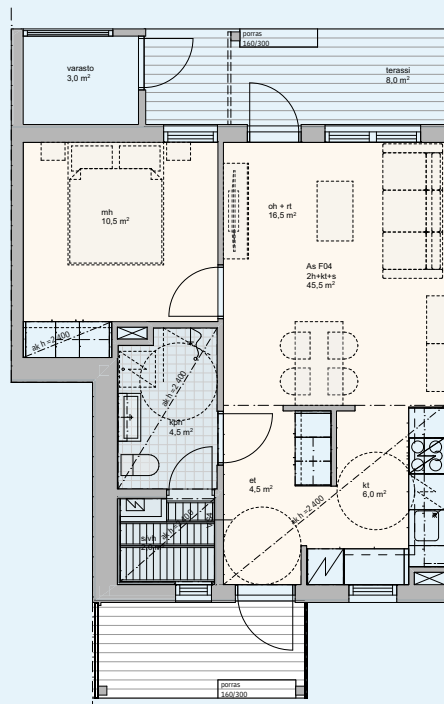
Talo F, Kerrokset 1–2



45,5 m²

2H+KT+S

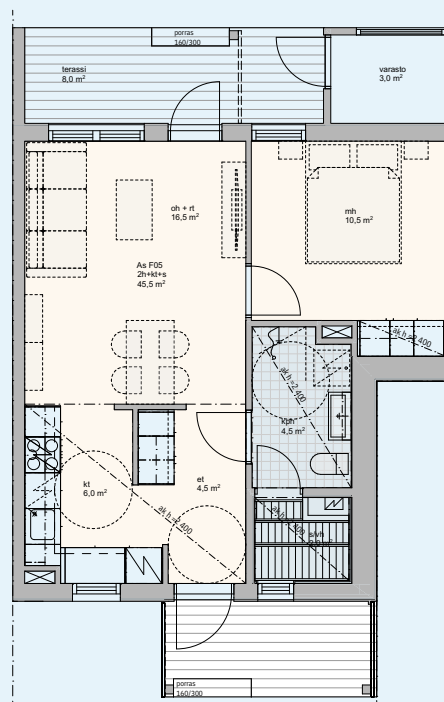
1. kerros F 04
2. kerros F 07



45,5 m²

2H+KT+S

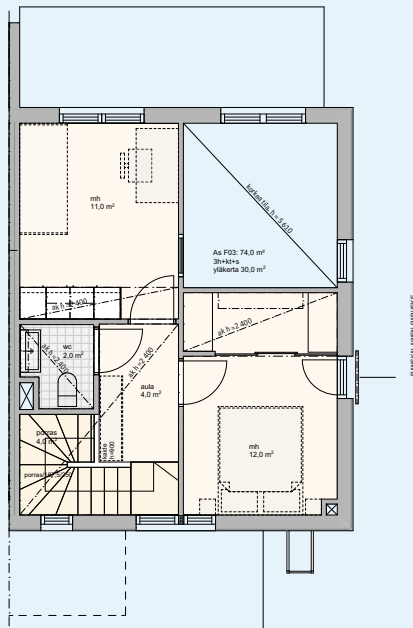
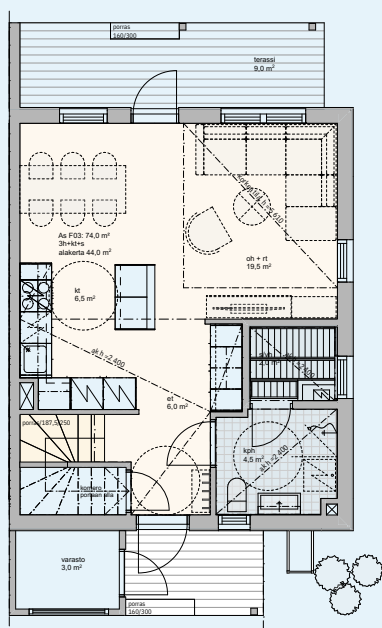
1. kerros F 05
2. kerros F 08



74,0

3H+KT+S

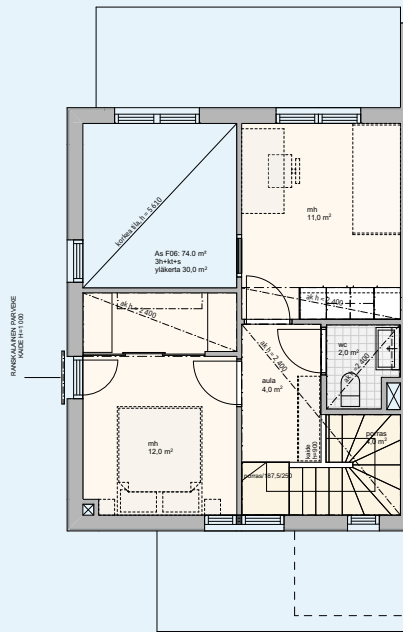
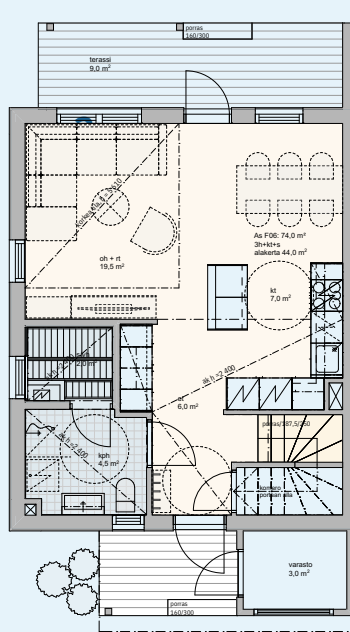
1-2. kerros F 03



74,0

3H+KT+S

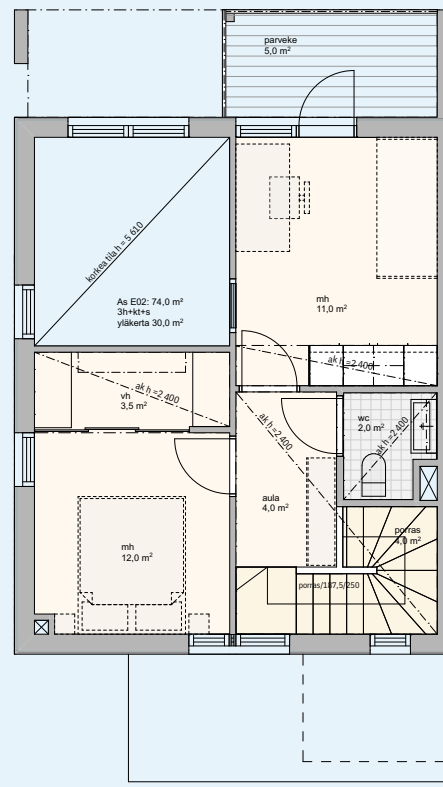
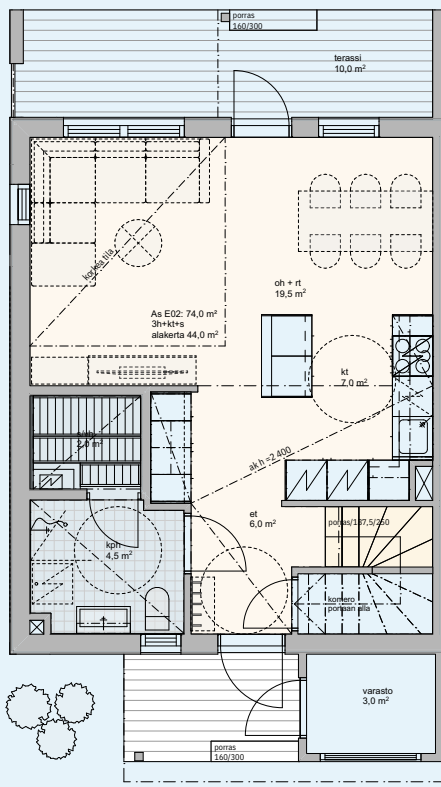
1-2. kerros F 06



74,0 m²

3H+KT+S

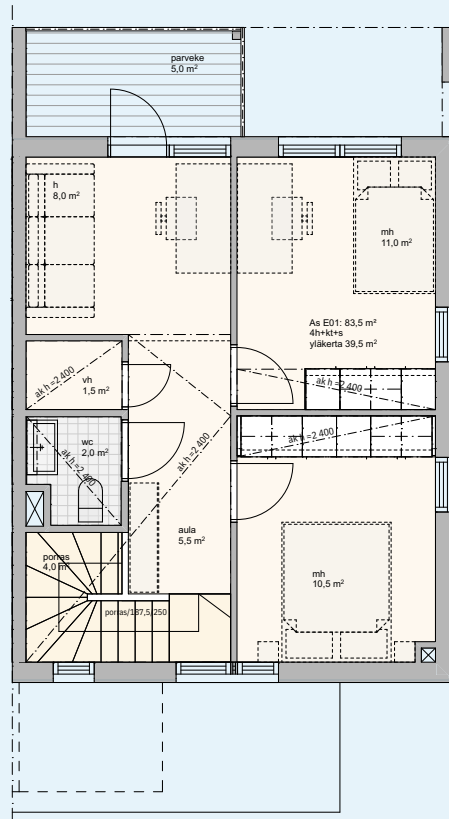
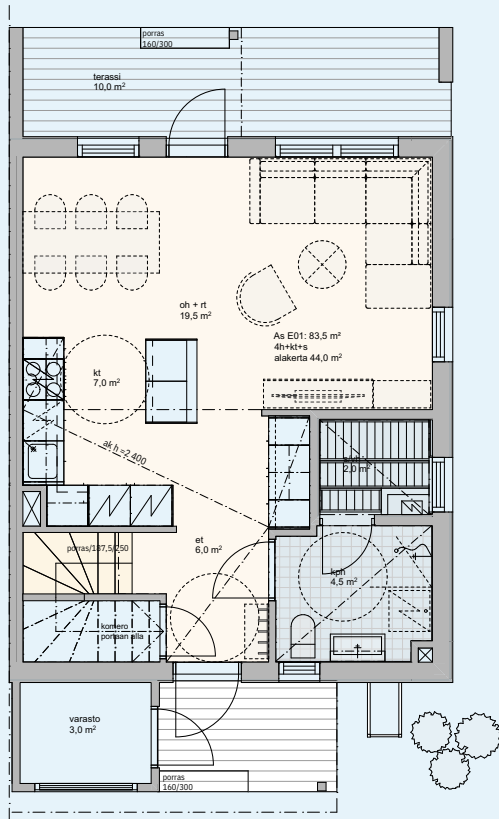
1-2. kerros E 02



83,5 m²

4H+KT+S

1-2. kerros E 01



Rakennustapaseloste



YLEISTIEDOT

Sijainti: Lapuan kaupungin Kiviristin kaupunginosassa osoitteessa Nahkurinkatu 5, 62100 LAPUA

Yhtiöön kuuluu: kaksi asuinrakennusta.

Tontti: oma, n. 1 699 m²

Tontilla: Rivitaloista toinen on kaksikerroksinen luhtitalo ja toinen on kaksikerroksinen paritalo, joissa on yhteensä 8 huoneistoa. Tontilla on lisäksi paritaloon liittyvä katosrakennus sekä erillinen autokatosrakennus, joihin sijoittuvat ulkoiluvälinevarasto ja jätekatos sekä osa talovarastoista.

Autopaikkoja: katoksissa yhteensä 8 ja pihalla 3.

Kerrosalaa yhtiössä: 619 km²

Huoneistoalaa: 487,5 hm²

Tilavuutta: 3 660 m³

Suunnittelu:

Arkkitehtisuunnittelusta vastaa Arkkitehtitoimisto Nembi Oy, rakennesuunnittelusta vastaa Insinööritoimisto Timo Latvala, lvi-suunnittelusta vastaa LVI-suunnittelu K. Lehtisaari Oy ja sähkösuunnittelusta vastaa Insinööritoimisto AvePlan Oy.

Hyvä tietää: Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin, joissa perusteluista syystä vaihdetaan materiaalit ja rakenteet toisiin samantasoiisiin. Ostajien tulee tutustua myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin viimeistään kauppakirjojen allekirjoittamisen yhteydessä. Myyntiesitteessä kohteesta painetut piirustukset ja kuvat ovat ohjeellisia.

ALUERAKENTEET

Istutukset ja nurmialueet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti. Piha-alueella on yhteinen erillinen leikki- ja oleskelualue. Liikenneväylät ovat soramurskepintaiset. Sisäänkäyntien edustat ovat puupintaiset. Lasten leikkipaikalla on hiekkalaatikko. Lisäksi piha-alueella on tomutusteline. Jäteastiat sijaitsevat autokatoksen päädyssä niille varatussa jätekatoksessa.

POHJARAKENTEET

Raskaat rakenteet perustetaan teräsbetonipaalujen ja teräsbetonisten anturoiden varaan. Täyttötyöt tehdään karkeasta murskeesta tai sorasta kerroksittain. Piha-alueelle tehdään sadevesikaivot vesien poisjohtamiseksi rakennuksesta pois päin.

Rakennustapaseloste

RAKENNUSTEKNIikka

Asuinrakennukset perustetaan teräs-betonipaalujen ja teräsbetonisten anturoiden varaan. Alapohja on paikalla betonoitu kantava laatta. Autokatosrakennus perustetaan maanvaraisena teräsbetonisten anturoiden varaan.

Kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteita. Välipohjat ovat jännitettyjä ontelolaattoja, joiden päällä on erillinen pintalaatta betonista. Osassa huoneistoja, joissa on yläkerta, välipohja on puurakenteinen. Parvekkeiden rungot ovat teräsrakenteisia. Huoneistojen väliset seinät ovat alakerrassa äänieristysvaatimukset täyttäviä 200mm:n teräsbetoniseiniä ja yläkerrassa puurakenteisia.

Rakennuksen julkisivumateriaali on maalattu paneelilauta. Ikkunat ovat 3-kertaisia tehdasmaalattuja puu-alumiinikkunoita. Osassa ikkunoita on tuuletusikkuna. Parvekeovet ovat 1-lehtisiä ja ulosaukeavia. Kaksikerroksisissa huoneistoissa on yläkerrassa ranskalainen parveke, jossa on parvekeovi 1-lehtinen ja sisäänaukeava. Parvekkeiden kaiteet ovat metallirakenteiset.

Yläpohjassa on kantavat puuristikot. Puurakenteisen vesikaton vesieristeenä on bitumihuopakate väriltään harmaa.

Huoneistojen ulko-ovet ovat ns. lämpöovia tehdasmaalattuina ja tiivistettynä. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja valkoisia laakaovia. Saunanovi on lasia. Huoneistojen kevyet väliseinät ovat pääosin teräs- tai puurankarunkoisia ja kipsilevyverhottuja. Pesuhuoneissa suihkun viereiset seinät ovat kivrakenteiset.

Seinäpinnat ovat pääasiassa valkoiseksi maalattuja. Pesuhuoneiden seinät ovat kauttaaltaan laatoitettuja. Keittiöiden kalusteiden välit laatoitetaan. Saunojen seinät tehdään kuusipaneelilaudasta. Asuinhuoneiden katot roisketasoitetaan tai sileätasoitetaan ja maalataan. Saunojen ja pesuhuoneiden katot tehdään kuusipaneelilaudasta. Olohuoneissa, keittiötiloissa, makuuhuoneissa sekä myös vaatehuoneissa on tammi- tai koivuparketti ostajan valinnan mukaan. Pesuhuoneissa ja saunoissa on vesieristys, jonka päällä laatoitus ostajan valinnan mukaan erillisestä mallistosta. Terrassin pinnaksi tulee puuritiälasot.

Kalusteet ovat vakiotuotteita. Kaluste-ovet ovat mdf-ovikalusteita sileä- tai peilipintaisina. Keittiöissä pöytälevyt ovat reunapyörästettyä vakiolaminaattilevyä. Vaatehuoneissa on hyllyt ja vaateangot. Pesuhuoneissa on suihkuseinänurkkaus tai suihkuseinäke. Lisäksi on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunan lauteet tehdään kuusipuusta. Keittiöissä on erillistaso ja erillisuuni, astianpesukone ja jääkaappipakastin. Kaikkiin asuntoihin asennetaan palo-varoittimet määräysten mukaan.

TALOTEKNIikka

Vesi-, viemäri-, sähkö- ja telejohdot liitetään yleiseen verkostoon. Lämmitys toteutetaan kaukolämpöverkoston kautta vesikiertoisella lattialämmityksellä. Yhtiössä on koneellinen huoneisto-kohtainen ilmanvaihto lämmöntalteen-otolla. Kiinteistöön asennetaan huoneisto-kohtainen tietoliikenneverkkokaapelointi. Autopaikoissa on sähköpistokkeet. Rakennuksessa on omat huoneisto-kohtaiset vesimittarit.

**"Kuinka onnellinen voikaan olla hän,
joka täällä vain saa aina asustaa."**

-Jukka Virtanen-

AS OY
LAPUAN NAHKURINPUISTO 3

**Rakentaminen,
esittely ja myynti**

Jaskari Rakennus Oy
Lieskatie 2, 60510 HYLLYKALLIO
puh. 020 734 0670

Asuntoasiat

puh. 020 734 0674 / 040 071 8835

Tutustu meihin verkossa

jaskari.fi

Tutustu kohteeseen Etuovessa

etuovi.com



ENNAKKOMARKKINOINTIESITE